

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0156 תאריך: 02/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	בית צורי אליהו 20	2191-020	16-1596	1
3	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	טירת צבי 5	1256-005	16-1635	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית צורי אליהו 20

גוש : 6631 חלקה : 240	בקשה מספר : 16-1596
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 25/09/2016
סיווג : ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 2191-020
שטח : 10132 מ"ר	בקשת מידע : 201502459
	תא' מסירת מידע : 05/01/2016

מבקש-הבקשה : אחוזות חוף שרלי בן סימון
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דבוריינסקי יואל
המלאכה 14, רעננה 43661

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף
המרתפים כוללים : מאגר מים תת קרקעי
קומת קרקע הכוללת : בייס 12 כיתות + ספריה + אולם ספורט בית ספרי מעל מבנה הכיתות
על הגג : חדר מדרגות כללי, חצר מעבים לאולם הספורט ואוורור פיר מעלית
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, בייס 12 כיתות + ספריה + אולם ספורט בית ספרי
מעל מבנה הכיתות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה למבנה חדש בן 5 קומות עבור בית ספר יסודי הכולל 12 כיתות ואולם ספורט,
עם ביתן/מסתור אשפה, ביתן שומר וחדר טרנספורמציה,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. הצגת פתרונות אוורור לכל החדרים המוצעים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי, עפ"י הערות ע"ג מיפרט הבקשה להיתר, הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
4. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית יצי ולתקנות החוק.
5. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
6. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
7. ת. פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתן אשפה) והתאמתן לתכנית יצי ולתקנות החוק.
8. אישור סופי של אדריכל העיר.
9. תיקון חישוב השטחים והכללת כל השטחים המקורים במגרש בחישוב השטחים, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תקנות התכנון והבניה.
10. תיקון התכנית וביטול החריגה מגבול המגרש בצד דרום.

הערות

1. היתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0156-16-1 מתאריך 02/11/2016

לאשר את הבקשה למבנה חדש בן 5 קומות עבור בית ספר יסודי הכולל 12 כיתות ואולם ספורט, עם ביתן/מסתור אשפה, ביתן שומר וחדר טרנספורמציה, בתנאי התאמה לקובץ הנוחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. הצגת פתרונות אוורור לכל החדרים המוצעים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי, עפ"י הערות ע"ג מיפרט הבקשה להיתר, הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
4. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית יצי' ולתקנות החוק.
5. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
6. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
7. הצגת פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתאשפה) והתאמתן לתכנית יצי' ולתקנות החוק.
8. אישור סופי של אדריכל העיר.
9. תיקון חישוב השטחים והכללת כל השטחים המקורים במגרש בחישוב השטחים, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תקנות התכנון והבניה.
10. תיקון התכנית וביטול החריגה מגבול המגרש בצד דרום.

הערות

1. היתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

פרוטוקול דיון רשות רישוי טירת צבי 5

בקשה מספר:	16-1635	גוש:	7110 חלקה: 257
תאריך בקשה:	06/10/2016	שכונה:	נחלת יצחק
תיק בניין:	1256-005	סיווג:	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
בקשת מידע:	201600305	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	17/07/2016		

מבקש הבקשה: וייסמן אלכסנדר
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נוסבאום גבריאלה
גרץ 3, תל אביב - יפו 63465

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת
על הגג: קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, פרגולה, מאגר מים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה ל:
- הקמת מבנה חדש בן 3 קומות עבור אשכול גנים - 5 כיתות גני ילדים עם מסתור אשפה לא מקורה בגבול מגרש קדמי
כהגדלת מסתור אשפה קיים
- כריתת / העתקת עצים,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון מפת מדידה והצגת תרשים סביבה.
2. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
3. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון ובניה ירוקה ובת קיימא.
4. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
5. הצגה ברורה של המצללות וסככות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית יצ' ולתקנות החוק.
6. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים להיתר

1. עדכון מפת מדידה והצגת תרשים סביבה.
2. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
3. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון ובניה ירוקה ובת קיימא.
4. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.



5. הצגה ברורה של המצללות וסככות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
6. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשון רישוי מספר 0156-16-1 מתאריך 02/11/2016

לאשר את הבקשה ל:

- הקמת מבנה חדש בן 3 קומות עבור אשכול גנים - 5 כיתות גני ילדים עם מסתור אשפה לא מקורה בגבול מגרש קדמי כהגדלת מסתור אשפה קיים
 - כריתת / העתקת עצים,
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון מפת מדידה והצגת תרשים סביבה.
2. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
3. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון ובניה ירוקה ובת קיימא.
4. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירת, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
5. הצגה ברורה של המצללות וסככות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
6. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.

הערות

- ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.